

Ciboure : Transformation d'une école en résidence intergénérationnelle

L'ancienne école Aristide Briand de Ciboure, bâtiment emblématique chargé d'histoire, entame une nouvelle phase de son existence avec le lancement officiel des travaux de transformation en résidence intergénérationnelle et sociale. Ce projet, mené par l'Office64 de l'Habitat promet de revitaliser ce patrimoine architectural et d'offrir de nouveaux espaces de vie à la communauté.

Construite en 1927 pour accueillir une nouvelle école pour les filles, l'établissement a été renommé en l'honneur d'Aristide Briand en 1931. Après avoir servi à l'éducation pendant des décennies, le bâtiment est resté vacant depuis septembre 2021. La commune de Ciboure a sollicité l'Office64 pour réaménager cette structure emblématique en logements sociaux répondant aux besoins de la population locale.



DR

Le Programme de Transformation

Initialement prévu pour treize logements, le projet a été adapté après des contraintes administratives. La nouvelle configuration comprendra huit logements, offrant une solution de logement

abordable et durable à Ciboure. Les aménagements incluent 4 T2 pour les personnes âgées et 4 T3 pour les familles, avec un espace dédié au Centre Communal d'Action Sociale au rez-de-chaussée. Ce projet vise en outre à développer une offre de logements de

qualité tout en préservant le patrimoine architectural local. En réinvestissant ce site historique en centre-ville, l'Office64 contribue ainsi à renforcer les liens intergénérationnels et la cohésion sociale dans la communauté. De plus, des installations adaptées, comme un ascenseur et des logements sécurisés, seront intégrées pour répondre aux besoins spécifiques des personnes âgées et des familles.

Le coût total de cette transformation s'élève à 1 844 743,84 €, financé par des subventions de l'État, du Département, de la Communauté d'Agglomération, ainsi que par des prêts de la Banque des territoires et des fonds propres de l'Office64.

La marque Ovéo

Ovéo est la marque de l'Office64 dédiée à l'habitat inclusif. Cette initiative s'inscrit dans la volonté du bailleur de répondre aux besoins croissants en matière de logement adapté, sécurisé et socialement intégré pour les personnes âgées. Ovéo vise

donc à proposer des solutions innovantes et personnalisées aux personnes âgées ou en situation de handicap, tout en favorisant le lien social et la qualité de vie. Les résidences de cette marque offrent ainsi un environnement sûr et adapté, permettant aux résidents de conserver leur autonomie tout en bénéficiant de services et d'équipements spécifiques. L'accent est mis sur la qualité de vie quotidienne, la cohésion sociale et le partage. Ces lieux de vie favorisent en outre les échanges, la bienveillance et l'intégration dans la communauté.

Au-delà du logement, les résidences Ovéo encouragent en effet le « vivre ensemble » à travers un large éventail d'activités et d'animations. Des services de transport, de téléassistance et des initiatives contre l'isolement sont également proposés pour soutenir le bien-être des résidents.

La Semaine du Pays Basque • du 19 au 25 avril 2024

 s.micoud@lspb.fr