



La sous-préfète Joëlle Gras et le maire Claude Olive devant la nouvelle résidence Gran Bos. ÉMILIE DROUINAUD / SO

## RÉSIDENCE GRAN BOS À ANGLET

# Logements privés et sociaux s'entremêlent

La résidence Gran Bos, 139 logements, veut témoigner de la volonté de mixité sociale de la politique immobilière de la Ville. Mais les inquiétudes liées au contexte économique, face à une demande croissante de logement, demeurent

Jean-Pierre Tamisier  
jp.tamisier@sudouest.fr

Signée du cabinet d'architecture bordelais Alonso-Sarraute, la résidence Gran Bos, entre la rue Dous Bos et l'avenue Jean-Léon-Laporte, face au centre commercial BAB 2 est habitée depuis quelques mois, mais n'a été inaugurée que vendredi 27 novembre, le temps de conjuguer les agendas des différents intervenants. Il s'agit d'un projet de 139 logements, conduit depuis 2019 par les promoteurs Bouygues immobilier et Villes et territoires, qui ont solli-

cité l'Office 64 de l'habitat pour la réalisation de 53 logements locatifs sociaux, acquis en VEFA (Vente en état futur d'achèvement). Cette inauguration a été une nouvelle occasion pour le maire d'Anglet et président de l'Office 64, Claude Olive, de rappeler, face à Joëlle Gras, sous-préfète en charge du logement et de l'emploi, présente à cette inauguration, ses inquiétudes au sujet du marché du logement sur la Côte basque. « Le marché de l'immobilier est tout simplement devenu pour beaucoup inaccessible. C'est pourquoi je me dois, nous nous devons, collectivement, de répondre à la de-

mande, qui ne cesse de croître », lançait-il, rappelant au passage que « sur la période 2014 à 2023, pas moins de 1 230 logements sociaux ont été livrés à Anglet. » Il se félicite aussi de « maintenir une mixité sociale, indispensable au vivre ensemble en proposant une diversité de logements accessibles à tous, aux seniors, aux jeunes travailleurs ou étudiants, mais aussi aux familles. »

### 3 996 logements sociaux

Avant les 107 logements locatifs sociaux et 24 logements en accession sociale via le BRS (Bail réel solidaire, qui permet la location à

long terme du terrain) livrés en 2024 par l'Office 64 en 2024, Anglet comptait, au 1er janvier 2023, 3 996 logements locatifs sociaux. Soit 16,83 % du parc global.

La loi SRU (Loi à la solidarité et au renouvellement urbain) impose un minimum de 25 %. Un objectif que la loi Climat et résilience qui fixe l'objectif de zéro artificialisation nette des sols en 2050, rend encore plus compliqué à atteindre. Pour l'Office 64, le développement de programmes sociaux partenariaux avec des promoteurs privés, à l'image de la résidence Gran Bos, constitue la meilleure opportunité d'y parvenir.

### Demande démultipliée

En plus de la rareté des terrains et de l'envolée des prix du m<sup>2</sup>, l'Office 64, comme les autres bailleurs sociaux, pointe, comme difficulté supplémentaire à prendre en considération, « le phénomène sociétal de la structure des ménages, avec moins d'unions, davantage de séparations, qui aboutissent à une demande démultipliée de logements plus petits. »

Mélange de T1, T2, T3 et T4, la résidence Gran Bos illustre les tentatives de réponse à ces difficultés. Elle se compose de deux bâtiments, accessibles par trois cages d'escalier, baptisées Arriou, Brana et Cassou, qui mêlent logements locatifs sociaux et logements du parc privé, vendus par Bouygues et Villes et territoires.

« Le marché de l'immobilier est tout simplement devenu pour beaucoup inaccessible »

Cinq des logements sociaux sont adaptés aux personnes à mobilité réduite. Parking et locaux techniques sont en sous-sol. Un local de bricolage commun et une buanderie dotée de trois machines à laver de grands volumes accessibles, moyennant un abonnement, sont à la disposition l'ensemble des résidents. Les espaces verts, dans la cour intérieure qui sépare les deux bâtiments, ont été plantés d'arbres fruitiers et de plantes aromatiques.

## Six nouvelles maisons sorties de terre avec le projet immobilier de Bigueyrie

L'inauguration des « maisons de Bigueyrie » s'est déroulée jeudi en présence du maire d'Anglet

Près de l'aéroport de Biarritz, les premiers propriétaires des « maisons de Bigueyrie », implantées au sommet de la route de Lavigne, ont déjà posé valise depuis fin juillet. Réalisé par la société de promotion immobilière Beci, le projet a commencé en septembre 2022. Localisées à Anglet, les parcelles du terrain constituaient d'an-

ciennes écuries, alors propriété de la ville de Biarritz. Elles se situaient en face de la maison de Jean-Louis Moncade, un des derniers maraîchers anglois. Leur vente en 2017 avait mis le feu aux poudres au conseil municipal biarrot. Pour cause, le prix fixé à 540 000 euros était largement sous-évalué alors qu'une offre supé-

rieure avait été proposée par un promoteur. Le vote a abouti en faveur de la société Beci, pour la somme de 950 000 euros en 2019.

### 90 et 115 m<sup>2</sup>

Le maire d'Anglet, Claude Olive, salue la « réussite » de cette construction qui a duré deux ans. Deux typologies de maisons sont présentées, avec respectivement une surface de 90 mètres carrés et 115 mètres carrés. Aujourd'hui, une seule reste à la vente au prix de 700 000 euros.

Inès Dillet



Inauguration des maisons de Bigueyrie en présence de Claude Olive. ÉMILIE DROUINAUD / SO