

LESCAR

Du nouveau
à la poissonnerieAnissa Djekouane, Nathalie Lherisson
et Elie Delotterie. Dominique Fillieux

La « poissonnerie traiteur Delotterie » a inauguré il y a quelques semaines sa nouvelle devanture. Ce sont deux jeunes associés, Anissa Djekouane et Elie Delotterie qui ont repris, il y a plus d'un an « le petit navire » tenu 18 ans par Christine Soares. Ils travaillent de la marchandise issue de la pêche durable, essentiellement pêchée à la ligne achetée en criées d'Arcaillon, Saint-Jean-de-Luz, La Cotinière, Noirmoutier, Saint-Gilles-Croix-de-Vie... Avec un nouvel éclairage LED, un vivier cascade pour les homards bleus, langoustes et tourteaux, la nouvelle devanture parachève la transformation du commerce. Dès l'année prochaine, une consommation sur place de plateaux de fruits de mer et tapas est prévue en soirée.

BIZANOS

Libre Immo prend
ses quartiersL'équipe (de g. à dr.) : Nicolas, Laetitia,
Grégory, Coralie et Matéo. Patricia Mey

La ville de Bizanos voit l'arrivée de sa première agence immobilière « Libre Immo », dirigée par Grégory Ortega, un expert expérimenté dans le domaine. Cette agence entend se démarquer par son approche personnalisée et son dynamisme. Que ce soit pour l'achat, la vente ou la location, Libre Immo se positionne comme un véritable partenaire pour les particuliers et les professionnels.

L'équipe, composée de Nicolas et Coralie (négociateurs), de Mateo (alternant) et de Laetitia (assistante commerciale), est entièrement dédiée à la réussite des projets de ses clients. Avec leur slogan évocateur : « Dénicheur de bonheurs », Grégory Ortega et son équipe mettent un point d'honneur à proposer des solutions adaptées à chaque situation.

Libre Immo, 21 rue Georges-Clemenceau à Bizanos. Contact : 05 59 04 88 91 ou pau-est@libre-immobilier.com

JURANÇON

Les travaux à la résidence Cambot
sont officiellement lancés

110 logements au total seront rénovés à la résidence Gaston-Cambot édifée en 1963. Les travaux de 2 660 000 € TTC, soit 24 200 € par logement, débuteront en janvier.

C'est une petite révolution que s'apprentent à vivre les quatre bâtiments de la résidence Cambot vieille de 60 ans et c'est sans superstition aucune, que l'Office 64 de l'habitat a procédé ce vendredi 13 décembre au lancement officiel des travaux de réhabilitation en présence de Michel Bernos, le maire de Jurançon, et de nombreux élus du conseil, de Claude Olive maire d'Anglet, président de l'OPH64 et vice-président du conseil départemental aux côtés de Véronique Dehos, conseillère départementale, et de Thierry Montet, directeur de l'OPH64, ainsi que de Jean-Michel Gimenez, directeur de Territoires solidaires.

« L'ensemble
des travaux (...)
feront passer
l'étiquette énergétique
de E à C »

Les travaux qui débuteront dès janvier s'articulent autour de quatre objectifs : un enjeu environnemental, un accompagnement des locataires, une adaptation du patrimoine au vieillissement de la population et enfin aux enjeux de territoire et de son attractivité résidentielle.

« Remettre du confort
sur l'existant »

« On continue dans la rénovation complète du parc social locatif par l'ensemble des opérateurs », se félicitera Michel Bernos qui soulignera la nécessité « de remettre du confort sur l'existant, nous vivons tous en commun, nous avons des parcours différents mais on fait tous partie d'une même communauté parfois le logement social permet d'être un primo accédant ou de répondre à une rupture de vie quelle que soit la nature, c'est ça vivre solidairement ensemble... ».

Claude Olive surenchéra : « On est élus dans la ville qui nous a vus naître et grandir et la relation avec nos administrés est peut-être autre ». Revenant au sujet du jour, il mentionnera l'objectif double de l'OPH64 « d'apporter davantage de logements sociaux mais aussi améliorer l'existant notamment sur la loi énergétique. Un engagement qui s'élève entre 9 et 10 millions d'euros chaque année rien qu'en réhabilitation sur notre



Les balcons seront changés et apporteront davantage d'intimité. Pascale Arranz



Les premières plaques d'isolation posées par Claude Olive et Michel Bernos. Pascale Arranz



Signature de la convention CIVIGAZ en présence des éco-ambassadeurs. Pascale Arranz

parc, et qui s'amplifiera à 14M d'€ en 2025 ». Il saluera par ailleurs le partenariat avec Territoires solidaires et GrDF mais aussi avec les maires des territoires.

Isoler les bâtiments, fermer les
loggias et installer des coupe-feu

Sur la résidence Cambot, il va s'agir d'isoler les bâtiments par l'extérieur et de fermer les loggias pour un meilleur confort thermique été/hiver des locataires et faire baisser les factures d'électricité et de gaz. Une économie qui a été évaluée à 80 € sur la facture annuelle et qui vient s'ajouter à celle

obtenue par la pose de nouvelles chaudières gaz à condensation en 2024. Une toute nouvelle VMC basse pression collective hygro-réglable permettra également de mieux gérer les taux d'humidité dans les appartements.

Côté sécurité le risque incendie et sécuritaire seront visés avec des portes coupe-feu, et le remplacement des luminaires des parties communes. La facilité d'accès sera privilégiée grâce à la mise en place de mains courantes extérieures aux halls et la différenciation de couleurs pour aider à se repérer plus facilement notamment

Les résidents
accompagnés

S'il n'y a pas d'augmentation de loyer durant les travaux pendant l'année 2025, la fin des travaux (janvier 2026) signera une augmentation allant de 7 € à 25 € en fonction de la typologie du logement (T1 Bis à T6B). Les T2 feront face à une augmentation de 11 €, les T3 de 16 € et les T4 de 19 €. Dans un courrier adressé aux locataires, il est mentionné qu'un responsable du projet « Patrimoine » et la société Imhotep en charge du programme, viendront à leur rencontre pour expliquer le déroulé des travaux. Chacun sera informé de la date de leur passage. De jeunes éco-ambassadeurs, volontaires en service civique ont été engagés dans le cadre du programme CIVIGAZ porté par Territoires solidaires et GrDF pour accompagner les habitants l'hiver 2024/2025 vers une consommation d'énergie plus maîtrisée en visant la précarité énergétique et la sécurisation des installations intérieures gaz. L'occasion de faire des économies tout en se sentant bien dans son logement avec un équipement sécurisé.

pour les personnes âgées. Les balcons verront leur habillage modifié pour apporter davantage d'esthétique et d'intimité. L'ensemble des travaux certifiés « rénovation responsable » par Promotelec feront passer l'étiquette énergétique des 4 bâtiments de E à C. Plus technique, il sera procédé à la séparation des eaux pluviales et usées. C'est aussi à une transformation esthétique égayée de couleurs que les habitants assisteront et qui viendra parfaire le quartier du Stade des deux côtés de l'avenue Gaston-Cambot avec les travaux engagés par Pau Béarn habitat, tout en lui donnant une nouvelle image.